



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00050 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-103.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00050 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-103.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

## Annonce C00050 - Fonds de commerce - Cannes

---



Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un bar de nuit en fonds de commerce. Bénéficiez d'une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter à Cannes.

Ce local bénéficie d'un excellent emplacement dans une zone très fréquentée, garantissant une forte visibilité et un flux important de clients.

Avec une surface d'environ 68,45 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> supplémentaires, il offre un espace idéal pour développer votre activité.

- Emplacement stratégique
- Fort potentiel pour diverses activités : bar, glacier, snack, salon de thé, plats à emporter...
- Loyer attractif : environ 3 500 € HT / mois
- Prix du fonds de commerce : 430 000 € FAI

Contactez-nous pour plus d'informations !

---

<https://www.magrey.fr/annonce-a-103.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22