



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00051 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-104.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00051 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-104.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00051 - Droit au bail - Cannes



Surface habitable : 35 m²

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail d'une surface d'environ 35 m², idéalement situé en plein centre-ville, à proximité du Palais des Congrès, des commerces et de la Croisette.

Le local dispose d'une terrasse pouvant accueillir environ 16 places, ainsi que d'une capacité intérieure d'environ 16 places, offrant un emplacement stratégique et très visible.

Ce commerce offre un fort potentiel pour diverses activités : vente à emporter, salon de thé, bar à vin ou restauration, sous réserve d'activités sans nuisance.

- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer : 3 303,33 € HT / mois, charges comprises
- Prix du droit au bail : 275 000 € frais d'agence inclus

Une opportunité exceptionnelle pour s'implanter dans une zone dynamique et très fréquentée.

Dossier complet disponible sur demande.
Contactez-nous pour plus d'informations !

<https://www.magrey.fr/annonce-a-104.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22