



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00052 - Fonds de commerce - Le Cannet



<https://www.magrey.fr/annonce-a-105.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00052 - Fonds de commerce - Le Cannet



<https://www.magrey.fr/annonce-a-105.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00052 - Fonds de commerce - Le Cannet



Surface habitable : 115 m²



Vue : Mer - Dégagée

Produit rare sur le marché !

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce idéalement situé sur le secteur du Cannet, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'un fort potentiel.

Le local dispose d'une très belle terrasse offrant une capacité d'environ 100 couverts en extérieur, complétée par 40 couverts en intérieur, ce qui en fait un établissement parfaitement adapté à une activité de grande restauration et de vente à emporter.

Le bien se compose de :

Surface intérieure : environ 115 m²

Terrasse : environ 120 m²

Extraction : oui

Charges : environ 2 000 € / an

Loyer HT : environ 1 284 € HT / mois

En complément, un appartement 2 pièces entièrement rénové est situé à l'étage, offrant un véritable atout supplémentaire (logement de fonction ou investissement locatif).

Ce fonds de commerce constitue une opportunité rare pour des professionnels souhaitant s'implanter ou se développer dans un secteur recherché.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-105.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22