



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00055 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-108.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00055 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-108.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00055 - Fonds de commerce - Cannes



Surface habitable : 0 m²



Vue : Rue - Vis-à-vis

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter à Cannes.

Idéalement situé dans un secteur très fréquenté, à deux pas du Palais des Festivals, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux constant de clientèle.

D'une surface d'environ 92 m², il offre un espace parfaitement adapté au développement de nombreuses activités.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et premium
- Fort potentiel pour diverses activités : bar à vin, petite restauration rapide
- Extraction avec filtre à charbon
- Loyer : environ 9 766 € HT / mois, charges comprises
- Prix du fonds de commerce : 620 000 € FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-108.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22