



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00056 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-109.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00056 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-109.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00056 - Fonds de commerce - Cannes



Surface habitable : 83 m²



Vue : Mer - Aperçu

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un fonds de commerce offrant une belle opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter à Cannes.

Idéalement situé dans un secteur à forte fréquentation, à proximité immédiate du Palais des Festivals, des commerces et de la plage, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

D'une surface d'environ 83 m², il offre un espace fonctionnel et adaptable, parfaitement adapté à de nombreuses activités commerciales.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Fort potentiel pour diverses activités : restauration, salon de thé, glacier, papeterie, journaux et librairie, PMU, FDJ
- Loyer : environ 3 950 € HT par mois, charges comprises
- Prix du fonds de commerce : 450 000 € FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-109.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22