



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5220 - Local commercial - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-112.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5220 - Local commercial - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-112.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

---

L U X U R Y R E A L E S T A T E

## Annonce C5220 - Local commercial - Saint-Tropez



Surface habitable : 314 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail d'un local commercial d'environ 300 m<sup>2</sup>, situé à Saint-Tropez, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un environnement commercial dynamique.

### Caractéristiques principales

- \* Surface : environ 300 m<sup>2</sup>
- \* Bail commercial 3/6/9
- \* Loyer annuel : 180 000 € HT
- \* Taxe foncière : 6 290 €
- \* Belle volumétrie offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

### Idéal pour :

- \* Concession automobile / showroom
- \* Concept store grande surface
- \* Prêt-à-porter (mono-marque ou multi-marques)
- \* Décoration / mobilier / design
- \* Galerie d'art
- \* Salle d'exposition
- \* Univers beauté / bien-être
- \* Enseigne nationale souhaitant implanter un flagship secondaire

Ce local constitue une opportunité rare pour une enseigne recherchant une grande surface exploitable à Saint-Tropez\*\*, avec un bail sécurisé et une configuration adaptée aux projets ambitieux.

Dossier complet et visite sur demande.

Contactez-nous pour organiser une présentation confidentielle.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-112.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

### Cannes

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

[cannes@magrey.com](mailto:cannes@magrey.com)

+33 (0) 4 92 98 98 22