



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00057 - Fonds de commerce - Valbonne



<https://www.magrey.fr/annonce-a-114.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

[cannes@magrey.com](mailto:cannes@magrey.com)

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00057 - Fonds de commerce - Valbonne



<https://www.magrey.fr/annonce-a-114.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce C00057 - Fonds de commerce - Valbonne



<https://www.magrey.fr/annonce-a-114.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

## Annonce C00057 - Fonds de commerce - Valbonne



Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Vue : Village - Dégagée

Magrey & Sons Retail vous présente en exclusivité un fonds de commerce représentant une opportunité exceptionnelle pour les professionnels souhaitant s'implanter à Valbonne.

Situé dans un secteur très fréquenté, au cœur du village historique, ce local bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clientèle, idéal pour développer votre activité.

Avec une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, l'espace est parfaitement adapté à de nombreuses activités, notamment dans le secteur de la restauration.

Points forts :

- Emplacement stratégique et très recherché
- Forte attractivité commerciale
- Adapté à différents types d'activités : bar, restaurant ou tous commerces
- Loyer : environ 2 900 € HT / mois hors charges
- Prix du fonds de commerce : 390 000 € FAI

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant et profitez de cette opportunité rare au cœur de Valbonne.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-114.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**