



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5231 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-119.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5231 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-119.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C5231 - Droit au bail - Sainte-Maxime



Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose un droit au bail portant sur un ensemble immobilier à usage commercial, industriel ou artisanal, bénéficiant d'une configuration particulièrement fonctionnelle et d'un environnement permettant une large diversité d'activités.

L'ensemble développe une surface bâtie significative, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : stockage, atelier, showroom, activité artisanale ou logistique.

Implanté sur une parcelle de grande superficie, le site permet une circulation aisée et une organisation optimale de l'activité et bénéficie d'une très belle visibilité pour une enseigne souhaitant renforcer sa présence locale.

Loyer annuel : 21 600 € HT HC  
Bail 3/6/9 en cours

Produit rare sur le secteur, adapté à un exploitant recherchant flexibilité d'usage, surface extérieure et visibilité commerciale.

Dossier complet sur demande.

Nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-119.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**