



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00059 - Local commercial - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-120.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce C00059 - Local commercial - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-120.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00059 - Local commercial - Cannes



Surface habitable : 50 m²



Vue : Ville - Vis-à-vis

Idéalement situé en plein cœur de Cannes, ce local commercial d'environ 50 m² offre un cadre attractif pour développer votre activité dans un secteur dynamique et recherché.

Idéal pour :

- Salle de sport
- Salon de coiffure / esthétique
- Galerie d'art
- Concept store
- Showroom de décoration d'intérieur
- Bureaux professionnels
- Glacier et salon de thé

Location en dérogation 3 ans, avec possibilité de bail longue durée à discuter.

- Loyer annuel : 34 800 € HT (hors charges)

Une belle opportunité d'implantation à Cannes, à proximité immédiate des commerces et services.

Disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-120.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22