



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00061 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-121.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00061 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-121.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce C00061 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-121.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00061 - Droit au bail - Cannes



Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>



Vue : Rue - Vis-à-vis

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des axes commerçants et d'un environnement dynamique.

D'une surface d'environ 42 m<sup>2</sup>, il se compose d'un espace lumineux avec vitrine en façade (environ 2,90 ml et 5,70 ml sur rue),

Caractéristiques principales :

- Emplacement central et attractif
- Local en rez-de-chaussée avec belle visibilité
- Vitrine sur rue
- Loyer : 2 717,10 € HT / mois, hors charges
- Prix du droit au bail : 165 000 € FAI

Bail commercial 3/6/9

Destination autorisée : brunch, glacier, salon de thé, cave à vin & spiritueux, salon de coiffure, vente/achat d'or & bureau de change, prêt-à-porter, bijouterie.

Ce bien offre un fort potentiel pour le développement de nombreuses activités commerciales dans un secteur prisé.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-121.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**