



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5218 - Local commercial - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-122.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

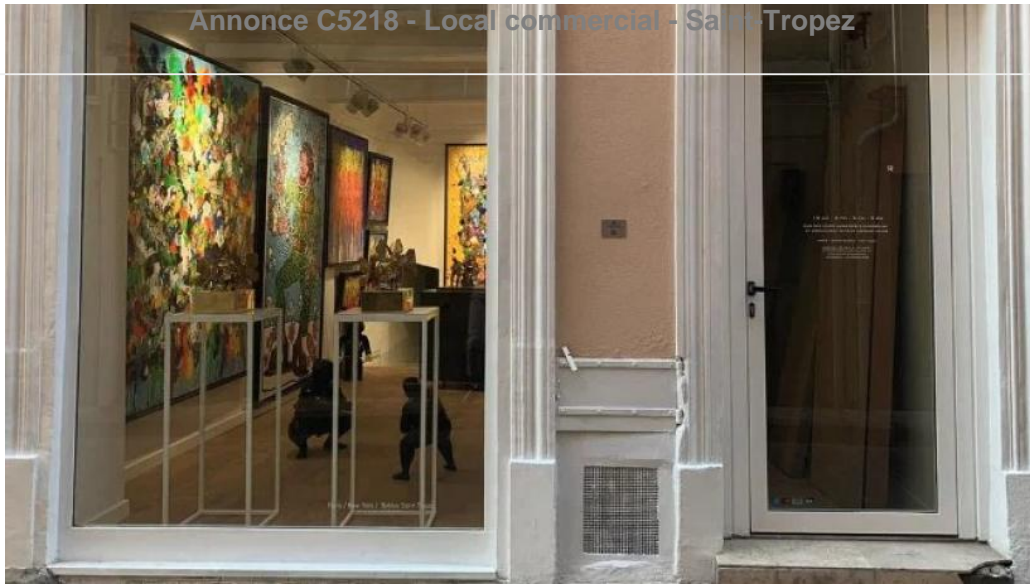
**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE



<https://www.magrey.fr/annonce-a-122.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C5218 - Local commercial - Saint-Tropez



Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail propose à la location pour la saison 2026 un local commercial idéalement situé dans le centre historique de Saint-Tropez. à proximité immédiate du port et de la mairie.

Surface commerciale : environ 30 m<sup>2</sup>

Annexe : cave en sous-sol de 50 m<sup>2</sup> (stockage. réserve. atelier)

Bail Saisonnier de Avril à fin Octobre

Loyer: 50 000€ht Honoraires d'agence inclus

Activités autorisées :

- Prêt-à-porter (femme/homme)
- Maillots de bain / beachwear
- Accessoires / concept store
- Décoration / objets de maison
- Bureau professionnel ou showroom
- Toutes activités sans nuisance et sans restauration

Atouts du bien :

- Emplacement recherché dans une zone à fort flux piéton
- Environnement commercial qualitatif
- Belle visibilité en rue passante
- Grande réserve en sous-sol adaptée aux marques avec volume

Pour organiser une visite contactez-nous dès maintenant.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-122.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**

21 rue des Etats-Unis  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**