



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00063 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-124.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00063 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-124.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00063 - Droit au bail - Cannes



Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



Vue : Rue - Vis-à-vis

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un environnement commerçant attractif.

D'une surface d'environ 40 m<sup>2</sup> complétée par une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave, ce bien offre un espace parfaitement adapté à une activité de prêt-à-porter et accessoires.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Surface d'environ 40 m<sup>2</sup> + mezzanine de 12 m<sup>2</sup>
- Cave incluse
- Activités autorisées : prêt-à-porter, accessoires et petite restauration sans extraction.

Loyer : 2 500 € HT / mois

Prix du droit au bail : 380 000 € FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-124.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**