



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00065 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-126.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00065 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-126.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00065 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-126.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00065 - Droit au bail - Cannes



Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>



Vue : Rue - Vis-à-vis

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail offrant une belle opportunité d'implantation au cœur de Cannes.

Idéalement situé dans un secteur recherché et dynamique, ce local bénéficie d'une excellente visibilité ainsi que d'un environnement commerçant attractif.

Développant une surface totale d'environ 77 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de deux espaces distincts : un espace de vente d'environ 42,48 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond d'environ 5,60 m, ainsi que d'une mezzanine d'environ 35,26 m<sup>2</sup>, offrant un volume agréable et un fort potentiel d'aménagement.

Le local dispose également d'une belle vitrine d'exposition intégrée dans un sas de réception, apportant luminosité et mise en valeur de l'espace commercial.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique et recherché
- Surface totale d'environ 77 m<sup>2</sup>
- Très belle hauteur sous plafond d'environ 5,60 m
- Belle vitrine d'exposition avec sas de réception
- Activités autorisées : tous commerces, à l'exception des activités générant des nuisances olfactives ou sonores telles que bars de nuit, discothèques, poissonneries, fromageries ou pressings (liste non exhaustive)
- Possibilité de petite restauration sans extraction
- Bail commercial 3/6/9

Loyer : 2 900 € HT / mois

Prix du droit au bail : 270 000 € FAI

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-126.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**