



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5235 - Commerce - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-128.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5235 - Commerce - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-128.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C5235 - Commerce - Sainte-Maxime



Surface habitable : 25 m²

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un commerce idéalement situé en plein centre-ville, bénéficiant d'un excellent emplacement et d'un environnement commerçant dynamique.

Développé sur une surface d'environ 25 m², ce commerce dispose également d'une agréable terrasse d'environ 10 m², offrant une capacité totale d'accueil de :

- 15 places assises intérieures
- 10 places assises en terrasse

Le local comprend également :

- Une licence IV
- Des toilettes
- Une réserve

Très belle petite affaire clé en main, idéale pour une activité de bar, cave à vin, coffee shop, petite restauration ou concept apéritif / tapas.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 2.000 € HT

Opportunité rare pour une enseigne ou un exploitant souhaitant s'implanter dans un secteur recherché avec une belle visibilité et un fort passage.

Dossier complet et informations financières sur demande.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-128.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22