



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce C00066 - Boutique - Villeneuve-Loubet



<https://www.magrey.fr/annonce-a-130.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00066 - Boutique - Villeneuve-Loubet



<https://www.magrey.fr/annonce-a-130.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00066 - Boutique - Villeneuve-Loubet



<https://www.magrey.fr/annonce-a-130.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annnonce C00066 - Boutique - Villeneuve-Loubet



Surface habitable : 340 m²



Vue : Rue - Vis-à-vis

Belle opportunité à saisir au cœur d'une zone commerciale dynamique bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès direct aux principaux axes routiers et autoroutiers.

Idéalement situé à proximité immédiate de nombreux commerces et services, ce local commercial d'environ 340 m² offre un fort potentiel de développement pour toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur recherché et facilement accessible.

Idéal pour :

- Optique
- Prêt-à-porter
- Activités de vente en sédentaire et non sédentaire (vêtements, chaussures, accessoires, articles de Paris, équipements de la personne, bazar, etc., à l'exclusion de toute autre activité non autorisée par le bail)

Bail commercial 3/6/9.

- Loyer annuel : 120 851 € HT (hors charges)

Une belle opportunité d'implantation à Villeneuve-Loubet, dans une zone commerciale attractive offrant une forte fréquentation et une excellente accessibilité.

Disponible immédiatement.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-130.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22