



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00064 - Commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-131.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00064 - Commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-131.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00064 - Commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-131.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00064 - Commerce - Cannes



Surface habitable : 75 m²

RARE – Local commercial bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur la Croisette, à quelques pas seulement du Palais des Festivals et des Congrès, au cœur de l'un des secteurs les plus prestigieux et recherchés de Cannes.

Ce bien développe une surface d'environ 35 m² en rez-de-chaussée, complétée par un sous-sol d'environ 40 m², offrant de multiples possibilités d'exploitation dans un environnement à forte visibilité et fréquentation.

Idéal pour une activité saisonnière de type Pop-Up Store, showroom, galerie ou implantation de marque premium, ce local peut également convenir dans le cadre d'un bail commercial longue durée (loyer sur demande).

Une opportunité particulièrement rare sur le marché cannois.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-131.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22