



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5238 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-132.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5238 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-132.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C5238 - Droit au bail - Sainte-Maxime



Surface habitable : 63 m²

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un droit au bail portant sur un local commercial d'une surface d'environ 63 m², bénéficiant d'un emplacement de qualité au cœur de Sainte-Maxime.

Le local se compose de :

Une pièce principale dédiée à l'espace de vente,
Un WC indépendant,
Un espace annexe pouvant être aménagé en réserve, stockage ou espace technique.

Conditions locatives:

Surface : environ 63 m²

Bail commercial 3/6/9

Destination : tous commerces, à l'exception de la restauration et des activités générant des nuisances

Loyer mensuel : 2 000 € HT

Charges : environ 100 € / mois

Taxe foncière : environ 1 600 € / an

Droit d'entrée : 12 500 €

Surface fonctionnelle et facilement aménageable

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-132.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

21 rue des Etats-Unis
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22