



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annnonce C5181 - Boutique - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-66.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5181 - Boutique - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-66.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annnonce C5181 - Boutique - Saint-Tropez



Surface habitable : 50 m²

Découvrez une opportunité rare dans l'une des destinations les plus prisées au monde. Ce local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Tropez offre des caractéristiques uniques, parfaites pour une marque de luxe.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : Environ 50 m²
- Vitrine : Superbe façade offrant une visibilité exceptionnelle
- Emplacement : Emplacement n°1, au cœur du quartier le plus prestigieux et animé de Saint-Tropez
- Loyer annuel : 600 000 € HT
- Prix du droit au bail : 1 000 000 €

Atouts :

- Situation stratégique, idéale pour une marque haut de gamme ou un concept unique.
- Forte attractivité touristique et clientèle internationale haut de gamme.
- Flux piéton important, parfait pour maximiser votre visibilité et vos performances commerciales.
-

Proximité Dior, Louis Vuitton...

Ce bien rare offre une opportunité unique de vous implanter dans un cadre prestigieux et exclusif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite privée.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-66.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22