



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00042 - Local et fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-80.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00042 - Local et fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-80.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00042 - Local et fonds de commerce - Cannes



Surface habitable : 310 m<sup>2</sup>

Situé à proximité immédiate du légendaire Palais des Festivals de Cannes, au cœur des plus grands événements internationaux comme le Festival du Film, cet établissement bénéficie d'un emplacement unique qui attire une clientèle haut de gamme, nationale et internationale.

Ce local est idéal pour une activité de restauration, salon de thé, brasserie ou lounge

Il se trouve dans un secteur où tout le monde veut être.

Cet emplacement garantit une visibilité inégalée et un flux constant de clients issus du monde entier. La configuration généreuse de plus de 300 m<sup>2</sup> vous offre un espace idéal pour créer un lieu d'exception, à la hauteur des attentes des clients les plus exigeants.

Loyer mensuel : 39 083 € HT

Nous vous invitons à nous contacter sans délai afin d'organiser une visite privée et découvrir tout le potentiel de cette adresse d'exception.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-80.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**