



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00040 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-81.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00040 - Fonds de commerce - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-81.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00040 - Fonds de commerce - Cannes



Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Affaire unique au cœur de Cannes !  
Situé sur un emplacement numéro 1, à très forte fréquentation tout au long de l'année.

Très belle surface d'environ 190 m<sup>2</sup> bénéficiant de 90 places assises accompagnée d'une superbe terrasse bénéficiant de 120 couverts, idéale pour capter une clientèle locale et touristique.

Loyer annuel HT : 100 000 €  
Chiffre d'affaire en constante progression  
CA: 3 500 000€  
Activité: bar, salon de thé, brasserie, restaurant.  
Licence IV  
Un investissement stratégique au cœur d'une ville dynamique et prisée.

Opportunité rare sur le marché cannois!

<https://www.magrey.fr/annonce-a-81.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**