



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C6007 - Fonds de commerce - Beaulieu-sur-Mer



<https://www.magrey.fr/annonce-a-88.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C6007 - Fonds de commerce - Beaulieu-sur-Mer



<https://www.magrey.fr/annonce-a-88.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C6007 - Fonds de commerce - Beaulieu-sur-Mer



Surface habitable : 127 m²

Magrey & Sons vous propose à la vente une superbe boutique entièrement réagencée, avec peintures, sols, murs, climatisation et électricité neufs.

Située dans une très belle artère commerçante de Beaulieu (à proximité de Monaco), ce local polyvalent conviendrait parfaitement à une boutique de prêt-à-porter, d'accessoires, une cave à vin, un centre d'esthétique, un bureau pour profession libérale, ou encore une parfumerie.

D'une superficie totale de 127 m², comprenant une surface de vente de 101 m² et un espace de stockage de 25 m².

Bail commercial en cours (3/6/9), avec activités autorisées : agence immobilière, maroquinerie, articles de voyage, horlogerie, bijouterie, coiffure, balnéothérapie, massage.

Loyer annuel : 42 000 € HT.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-88.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22