

MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes





https://www.magrey.fr/annonce-a-93.html

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes





MAGREY & SONS

LUXURY REALESTATE

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes

 \lim

Surface habitable: 85 m²

Magrey & Sons Retail vous propose une belle opportunité commerciale à deux pas de la rue d'Antibes et de la gare de Cannes.

Cette boutique d'environ 85 m² dispose de deux belles vitrines offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe commerçant à fort passage.

Le local est en excellent état et adapté à de nombreuses activités (hors nuisances).

Bail commercial 3/6/9

Loyer annuel : 44 000 € (non soumis à la TVA)

Environnement dynamique : commerces de proximité, enseignes reconnues, flux piéton constant.

Une adresse stratégique pour implanter ou développer votre enseigne au cœur de Cannes.

Nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite confidentielle.