



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-93.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes



<https://www.magrey.fr/annonce-a-93.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C00046 - Droit au bail - Cannes



Surface habitable : 85 m²

Magrey & Sons Retail vous propose une belle opportunité commerciale à deux pas de la rue d'Antibes et de la gare de Cannes.

Cette boutique d'environ 85 m² dispose de deux belles vitrines offrant une visibilité exceptionnelle sur un axe commerçant à fort passage.

Le local est en excellent état et adapté à de nombreuses activités (hors nuisances).

Bail commercial 3/6/9

Loyer annuel : 44 000 € (non soumis à la TVA)

Environnement dynamique : commerces de proximité, enseignes reconnues, flux piéton constant.

Une adresse stratégique pour implanter ou développer votre enseigne au cœur de Cannes.

Nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite confidentielle.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-93.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes
9 boulevard de la Croisette
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22