



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5213 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-94.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5213 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-94.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

L U X U R Y R E A L E S T A T E

Annonce C5213 - Droit au bail - Sainte-Maxime



Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente une jolie boutique d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéalement située en plein cœur du centre-ville de Sainte-Maxime.

Ce local bénéficie d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité, dans un secteur dynamique.

Idéal pour une enseigne de prêt-à-porter, accessoires, bijoux ou concept store souhaitant s'implanter dans une adresse attractive du Golfe de Saint-Tropez.

- Surface : env. 50 m<sup>2</sup>
- Loyer : 2 300 € charges comprises (non soumis à la TVA)
- Bail tous commerces sauf nuisances

Atouts : emplacement central, flux piéton constant, boutique lumineuse et en bon état général.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-94.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**  
9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**