



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5212 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-95.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5212 - Droit au bail - Sainte-Maxime



<https://www.magrey.fr/annonce-a-95.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

Cannes

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

## Annonce C5212 - Droit au bail - Sainte-Maxime



Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la vente un local commercial d'environ 55 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un secteur commerçant de Sainte-Maxime.

Entièrement rénové, il bénéficie d'une façade de 6 mètres linéaires, d'un espace lumineux, d'une cuisine équipée et de sanitaires.

Loyer annuel : 33 900 € HT/HC – Bail 3/6/9 jusqu'en 2032.

Convient à de nombreuses activités : prêt-à-porter, accessoires, agence, showroom...

Prix de cession du droit au bail : 135 000 € FAI

<https://www.magrey.fr/annonce-a-95.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**