



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5216 - Commerce - Gassin



<https://www.magrey.fr/annonce-a-97.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**



# MAGREY & SONS

---

L U X U R Y R E A L E S T A T E

**Annonce C5216 - Commerce - Gassin**



Surface habitable : 117 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la location un local commercial de 117 m<sup>2</sup>, offrant un fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Une opportunité idéale pour lancer ou développer votre activité.

Ce local polyvalent conviendra parfaitement à un bureau, à une profession libérale (cabinet médical, paramédical, etc.) ou encore à une activité liée à la beauté et au bien-être (institut, esthétique...). Il bénéficie d'un environnement professionnel agréable, à proximité immédiate de zones touristiques attractives.

L'accès y est facilité par la présence de nombreuses places de stationnement aux alentours, un atout majeur pour votre clientèle.

Loyer mensuel : 3 500 €

Bail : 3/6/9

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-97.html>

*Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif*

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**cannes@magrey.com**

**+33 (0) 4 92 98 98 22**