



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5217 - Local commercial - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-99.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5217 - Local commercial - Saint-Tropez



<https://www.magrey.fr/annonce-a-99.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22



# MAGREY & SONS

---

LUXURY REAL ESTATE

Annonce C5217 - Local commercial - Saint-Tropez



Surface habitable : 0 m<sup>2</sup>

Magrey & Sons Retail vous propose à la location une superbe boutique située rue allard, la rue la plus prisée de Saint-Tropez, à deux pas du port, d'une superficie d'environ 21 m<sup>2</sup> cette boutique bénéficie d'un passage exceptionnel et d'une visibilité optimale. Une opportunité rare pour une enseigne souhaitant s'implanter à Saint-Tropez.

Caractéristiques principales :

- Surface : environ 21 m<sup>2</sup>
- Loyer annuel : 150 000 € HT
- Bail : un an renouvelable
- Flux piéton intense, clientèle internationale
- Local en excellent état

Activités possibles:

Prêt-à-porter femme/homme, accessoires, maroquinerie, bijoux & joaillerie, montres, lunettes & optique premium, chaussures, parfumerie, cosmétique, concept-store, décoration & art de vivre, galerie d'art, linge & maison, pop-up store.

Un emplacement rare dans l'un des marchés les plus exclusifs de la Côte d'Azur.

Contactez-nous pour effectuer une visite.

<https://www.magrey.fr/annonce-a-99.html>

Ce document n'a aucune valeur contractuelle et est uniquement à titre informatif

**Cannes**

9 boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

cannes@magrey.com

+33 (0) 4 92 98 98 22